

Toulouse, le 28 juin 2011

Communiqué de presse

**1^{ère} OPERATION DE CONSTRUCTION SUR LE QUARTIER D'EMPALOT :
HABITAT TOULOUSE VA CONSTRUIRE 52 LOGEMENTS BBC**

Sur un site privilégié, tourné vers la Garonne, la résidence « **Les Allées de Tassigny** » conçue par l'atelier d'architecture Leibar & Seigneurin est le **premier projet de reconstruction sur le quartier d'Empalot**, inscrit dans le projet de rénovation urbaine du quartier d'Empalot piloté par la Ville.

A l'intersection de la rue d'Aix et de l'avenue du Maréchal De Lattre De Tassigny, la construction prévue est un bâtiment en forme de L, de 52 logements collectifs, sur 4 étages, du T2 au T5 (18 T2, 19 T3, 7 T4, 8 T5).

Labellisée **Bâtiment Basse Consommation***, cette résidence va permettre de reloger en partie des familles des deux immeubles « **Fréjus** » et « **Draguignan** » appelés à être démolis mi 2012.

Intégré dans l'environnement, le bâtiment contribue à la valorisation d'une nouvelle entrée de ville, en respectant le développement durable.

La résidence bénéficiera d'un apport solaire pour l'eau chaude sanitaire et d'une chaufferie collective au gaz avec consommation individualisée.

Une seconde opération de construction est en cours : « **Les Saules** », un collectif de 20 logements (T2,T3,T5), dont la livraison est prévue en mars 2012.

Calendrier prévisionnel

- Démarrage travaux : **juin 2011**
- Livraison prévue : **été 2012**

Stéphane CARASSOU

Président d'Habitat Toulouse

a le plaisir de vous convier à la pose de la 1^{ère} pierre des Allées de Tassigny

Lundi 4 juillet 2011 à 11h30

Place commerciale d'Empalot (Accès rue de Draguignan) - 31 400 Toulouse

Habitat Toulouse gère plus de 15 000 logements soit 30% du parc social de l'agglomération toulousaine. L'organisme emploie plus de 300 personnes réparties en un siège social, 4 agences territoriales et un espace location dédié à l'accueil des demandeurs de logements. Opérateur urbain de référence dans l'agglomération toulousaine, Habitat Toulouse a livré 700 logements en 2010 et en prévoit **600** en 2011.

www.habitatoulouse.fr

Contact presse : Florence Cormier - Habitat Toulouse - 05.61.99.72.16 - f.cormier@habitatoulouse.fr

* Isolation renforcée permettant une baisse de la consommation d'énergie