

Communiqué de presse

**ACCESSION SOCIALE A LA PROPRIETE (PSLA) :
HABITAT TOULOUSE MET EN VENTE 27 LOGEMENTS BBC**

C'est pour permettre à des ménages aux revenus modestes d'accéder à la propriété dans le cadre d'une acquisition sécurisée et encadrée, qu'Habitat Toulouse lance la commercialisation de **27 logements en location-accession** dans le quartier de **Moulis-Croix Bénite**.

Il s'agit d'un programme qui propose un **habitat varié** (logements individuels, semi-collectifs, collectifs) et **respectueux de l'environnement**. Labellisé **Bâtiment Basse Consommation¹**, ce programme sera entièrement aménagé pour **favoriser les déplacements doux** (piéton et vélo), sans voiture à l'intérieur de l'îlot, permettant aux espaces collectifs (placette, coulée verte...) de jouer pleinement leur rôle de lieu de convivialité. Les logements bénéficient d'une **double orientation**, du chauffage gaz avec apport solaire pour l'eau chaude sanitaire et d'une excellente accessibilité (périphérique, métro, bus).

Fort de son savoir-faire dans le domaine de la construction, de la gestion et du syndic de copropriété, Habitat Toulouse met aujourd'hui en place sa propre équipe de commercialisation. Soumis à des plafonds de ressources², ce projet bénéficie d'un excellent rapport qualité/prix³ et d'un taux de TVA réduit (5,5%).

Le détail du programme de vente

- **17 logements collectifs avec stationnement en sous-sol**
 - 8 T2 (45 m²) à partir de 112 264 €
 - 9 T3 (64 m²) à partir de 157 669
- **6 logements semi-individuels avec stationnement en sous-sol**
 - 6 T3 (63 m²) à partir de 148 687 €
- **4 logements individuels avec garages boxés**
 - 4 T4 (80 m²) à partir de 194 591 €

Calendrier prévisionnel

- Démarrage travaux : 30 septembre 2011
- Livraison prévue : échelonnée entre mi-2012 et mi-2013

Habitat Toulouse gère plus de 15 000 logements soit 30% du parc social de l'agglomération toulousaine. L'organisme emploie plus de 300 personnes réparties en un siège social, 4 agences territoriales et un espace location dédié à l'accueil des demandeurs de logements. Opérateur urbain de référence dans l'agglomération toulousaine, Habitat Toulouse a livré 700 logements en 2010 et en prévoit **600** en 2011.

Les travaux du Clos Amilhau (18 logements semi-collectifs), 1^{er} programme en accession sociale directe à la propriété, ont débuté le 6/06/2011. Livraison prévue : septembre 2012.

www.habitatoulouse.fr

Contact presse : Florence Cormier - Habitat Toulouse - 05.61.99.72.16 - f.cormier@habitatoulouse.fr

Contact commercialisation Habitat Toulouse : Gaëlle Froment - Tél. : 05 61 99 43 91

1- Le label Bâtiment Basse Consommation correspond à une consommation de chauffage divisée par 3 par rapport à un logement standard grâce notamment à une isolation par l'extérieur renforcée

2- Exemple pour un couple avec 2 enfants : revenus inférieurs à 40 488 € annuels (revenus n-2). Préaccord bancaire nécessaire dès la réservation du logement.

3- Prix de vente moyen au m² habitable : 2 450 € TTC