

Toulouse, le 19 décembre 2011

Communiqué de presse

HABITAT TOULOUSE LIVRE SA PREMIERE RESIDENCE BBC

Située dans le quartier des Sept Deniers à Toulouse, « **La Castille** », est la **première résidence livrée, labellisée BBC Effinergie d'Habitat Toulouse**.

Elle comporte 23 logements répartis sur 3 étages, du T1 au T5, avec balcons, chauffage individuel gaz, stationnement en rez-de-chaussée, entrée sécurisée.

Réalisée en béton cellulaire, elle offre une **très bonne performance acoustique et thermique** grâce à l'isolation des murs périphériques du bâtiment et des gaines techniques.

En outre, plusieurs choix réalisés en amont, permettent aux locataires de maîtriser leurs charges : les logements sont en majorité **traversants**, offrant une bonne ventilation naturelle, avec des séjours et des terrasses orientés au sud. Les parties communes bénéficient d'un éclairage naturel.

L'utilisation de matériaux contemporains vient parfaire l'esthétisme de la résidence : les garde-corps des balcons sont en **verre translucide**. En façade sud, des **panneaux composites colorés** illuminent la façade.

Cette première résidence BBC participe au projet « **Ecohabitat** » mené par la Communauté Urbaine du Grand Toulouse, qui réunit des partenaires toulousains, barcelonais et lisbonnais. Il vise la mise en œuvre de **nouveaux modes de conception et de production de l'habitat durable** en matière de logement social. L'objectif étant notamment d'aboutir à l'établissement d'un **Label Sud** adapté à la spécificité du climat sud-ouest européen.

Dans ce cadre, une **enquête sociologique** effectuée auprès des locataires à leur entrée puis un an après, sera menée par des étudiants en Master de l'Université de Toulouse. Elle porte sur le confort thermique et acoustique, les espaces extérieurs et les équipements de la résidence.

Chiffres clés

- Prix de revient total de l'opération : 2,5 M€
- Financement PLUS (16 logements) et PLAI (7 logements)
- Typologie : 2 T1, 11 T2, 8 T3, 2 T5
- Surface moyenne d'un T3 : 63,41 m²
- Loyer d'un T3 hors charge : 415,67 € par mois
- Architecte : Danièle Damon
- BET : Technisphere

Habitat Toulouse gère plus de 15 000 logements soit 30% du parc social de l'agglomération toulousaine. L'organisme emploie plus de 300 personnes réparties en un siège social, 4 agences territoriales et un espace location dédié à l'accueil des demandeurs de logements. Opérateur urbain de référence dans l'agglomération toulousaine, Habitat Toulouse a livré 600 logements en 2011 et en prévoit 700 en 2012.

www.habitatoulouse.fr

Contact presse :

Florence Cormier - Habitat Toulouse - 05.61.99.72.16 - f.cormier@habitatoulouse.fr