

ACCESSION SOCIALE A LA PROPRIETE : HABITAT TOULOUSE LANCE SA PREMIERE OPERATION DE VENTE DE LOGEMENTS NEUFS

Habitat Toulouse lance sa première opération en accession sociale directe à Toulouse.

Située rue Jules Amilhau à proximité de la station de métro Mermoz (ligne A), l'opération baptisée « Le Clos Amilhau », conçue par l'atelier d'architecture Diana, comporte **18 logements semi individuels, labellisés Haute Performance Energétique***. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont assurés par énergie électrique.

La commercialisation de ces logements a été confiée à la société Immo de France, groupe Procvivis. Elle a débuté lors du Salon de l'Immobilier Toulouse-Midi-Pyrénées. Réservé aux primo-accédants (sous conditions de ressources), ce projet bénéficie d'un taux de TVA réduit (5,5%).

Calendrier prévisionnel

- Démarrage travaux : avril 2011
- Livraison prévue : septembre 2012

Chiffres clés

- Typologie : 8 T2, 8 T3, 2 T4
- Surface moyenne d'un T3 : 61,06 m²
- Prix de vente moyen : 2 100 € TTC/m²
- Prix de vente moyen pour un T3 : 127 875 €

Habitat Toulouse gère près de 15 000 logements soit 30% du parc social de l'agglomération toulousaine. L'organisme emploie près de 300 personnes réparties en un siège social, 4 agences territoriales et un espace location dédié à l'accueil des demandeurs de logements. Opérateur urbain de référence dans l'agglomération toulousaine, Habitat Toulouse livrera plus de **650 logements** en 2010, dont la moitié ont été livrés au cours du 1^{er} semestre.

www.habitatoulouse.fr

Pour tout renseignement concernant la commercialisation du Clos Amilhau, veuillez contacter :
Immo de France - Laetitia Vidal Garcia - Tél. : 05 34 41 58 58

Contact presse :

Florence Cormier - Habitat Toulouse - 05.61.99.72.16 - f.cormier@habitatoulouse.fr

*Le label HPE correspond à une consommation conventionnelle d'énergie **inférieure de 10%** à la consommation conventionnelle de référence de la réglementation (RT 2005)