

## LISTE DE RÉPARATIONS AYANT LE CARACTÈRE DE RÉPARATIONS LOCATIVES

### 1- Parties extérieures dont le locataire a l'usage exclusif

#### a) Jardins privatifs :

Entretien courant, notamment des allées, pelouses, massifs, bassins et piscines ; taille, élagage, échenillage des arbres et arbustes ;

Remplacement des arbustes ; réparations et remplacement des installations mobiles d'arrosage.

#### b) Auvents et marquises :

Enlèvement de la mousse et autres végétaux.

#### c) Descentes d'eaux pluviales, chéneaux et gouttières :

Dégorgement des conduits.

### 2 - Ouvertures intérieures et extérieures

#### a) Sections ouvrantes telles que portes et fenêtres:

Graissage des gonds, paumelles et charnières ;

Menues réparations des boutons et poignées de portes, des gonds, crémones et espagnolettes : remplacement notamment de boulons, clavettes et targettes.

#### b) Vitrages :

Réfection des mastics ;

Remplacement des vitres détériorées.

#### c) Dispositifs d'occultation de la lumière (tels que stores et jalousies) :

Graissage, remplacement notamment de cordes, poulies, ou de quelques lames.

#### d) Serrures et verrous de sécurité :

Graissage;

Remplacement de petites pièces ainsi que des clés égarées ou détériorées.

#### e) Grilles :

Nettoyage et graissage ;

Remplacement notamment de boulons, clavettes, targettes.

### 3 - Parties intérieures

#### a) Plafonds, murs intérieurs et cloisons :

Maintien en état de propreté;

Menus raccords de peintures et tapisseries; remise en place ou remplacement de quelques éléments des matériaux de revêtements tels que faïence, mosaïque, matière plastique;

Rebouchage des trous rendu assimilable à une réparation par le nombre, la dimension et l'emplacement de ceux-ci.

#### b) Parquets, moquettes et autres revêtements de sol :

Encaustiquage et entretien courant de la vitrification;

Remplacement de quelques lames de parquets et remise en état, pose de raccords de moquettes et autres revêtements de sol, notamment en cas de taches et de trous.

#### c) Placards et menuiseries telles que plinthes, baguettes et moulures :

Remplacement des tablettes et tasseaux de placard et réparations de leur dispositif de fermeture ; fixation de raccords et remplacement de pointes de menuiserie.

### 4 - Installation de plomberie

#### a) Canalisations d'eau :

Dégorgement;

Remplacement notamment de joints et colliers.

**b) Canalisations de gaz :**

Entretien courant des robinets, siphons et ouvertures d'aération;  
Remplacement périodique des tuyaux souples de raccordement.

**c) Fosses septiques, puisards et fosses d'aisance :**

Vidange.

**d) Chauffage, production d'eau chaude et robinetterie :**

Remplacement des bilâmes, pistons, membranes, boîtes à eau, allumage piézo-électrique, clapets et joints des appareils à gaz  
Rinçage et nettoyage des corps de chauffe et tuyauteries ;  
Remplacement des joints, clapets et presse-étoupe des robinets ;  
Remplacement des joints, flotteurs et joints cloches des chasses d'eau.

**e) Éviers et appareils sanitaires :**

Nettoyage des dépôts de calcaire, remplacement des tuyaux flexibles de douches.

**5 - Équipements d'installations d'électricité**

Remplacement des interrupteurs, prises de courant, coupe-circuit et fusibles, des ampoules, tubes luminescents ; réparation ou remplacement des baguettes ou gaines de protection.

**6 – Autres équipements**

Graissage et remplacement des joints des vidoirs des vides ordures

Ramonage des conduits d'évacuation des fumées et des gaz et conduits de ventilation